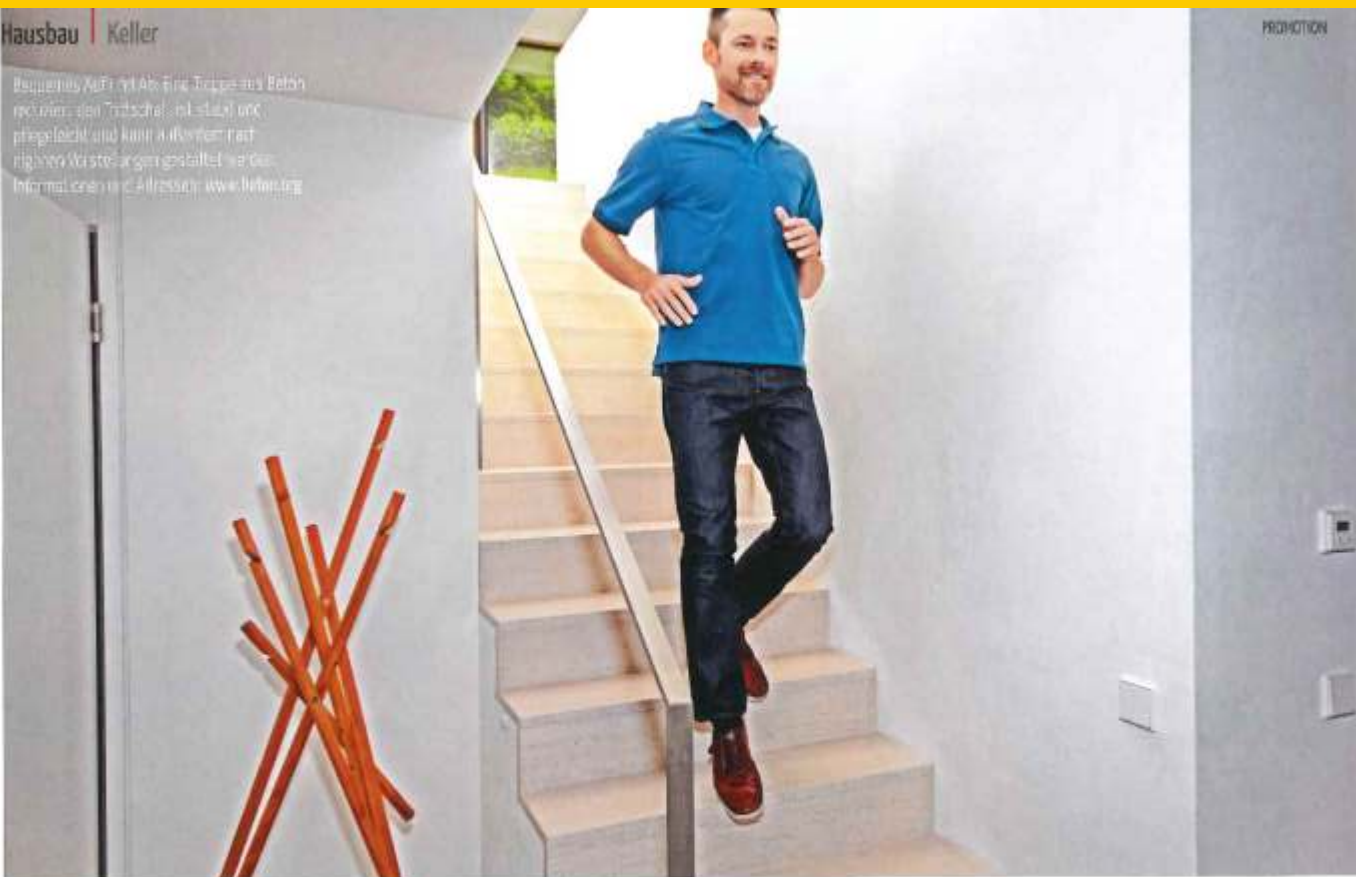


Bequemes Auf- und Absteigen: Eine Treppe aus Beton mit einer rutschfesten Trittschale ist stabil und pflegeleicht und kann in einem rustikaleren Wohnstil gestaltet werden. Informationen in der Adresse: www.beton.org



Je nach Grundstücksbeschaffenheit bietet es sich an, den Betonkeller mit einem Lichthof auszustatten. Hier gibt es verschiedene Möglichkeiten bei der Ausführung, z.B. mit Fertigteilelementen oder wie hier im Bild aus Naturmauern.



Durch die maximale Lichteintrittsfläche schafft der Lichtfluter von KNECHT behagliche Kellerräume zum Wohlfühlen. Die Ausführung erfolgt mit der vorgegebenen Wärmedämmung und kann auch im Druckwasserbereich eingesetzt werden. Infos: www.knecht.de

## In vielen Kellern schlummert Wohnpotential

Als Wohnraumreserve fällt Hauseigentümern der eigene Keller meist ganz zuletzt ein. Dabei mangelt es nicht am Platz: Mit dem Einzug schlanker Geräte und Anlagen haben Heizkeller oder Waschküchen ihre ursprüngliche Funktion weitgehend eingebüßt und vom Erdgeschoss abwärts sind jetzt kreative Gestaltungsideen gefragt. Ein Blockheizkraftwerk ist so groß wie eine Waschmaschine, die Heiztechnik kompakt in schlanken Geräten untergebracht. Eine Kühltruhe fasst große Vorratsmengen und das temperierte Regalsystem ersetzt den Weinkeller. Wertvoller Platz ist gewonnen, der Keller wird wieder interessant – als Wohn-, Gestaltungs- und Wohlfühlraum. Bei guter Vorplanung beim Bau sind die Räume idealerweise mit Heizung,

Strom- und Wasseranschlüssen ausgestattet und haben die nötige Raumhöhe. So ausgestattet bietet das Untergeschoss zusätzliche Rückzugs- und Freizeitmöglichkeiten. Und das nur ein paar Treppenstufen entfernt.

### Mal eben in den Keller ...

Grau und klobig war gestern – Betonstufen von heute (Bild oben, [www.beton.org](http://www.beton.org)) lassen jedes Architektenherz höher schlagen, denn die Vielfalt an Farben und Oberflächengestaltungen erlaubt unzählige Ausführungen. Zudem kann auf Beton jeder Belag verlegt werden, sodass die Stufenoberfläche sich auf Wunsch aus Holz, Naturstein oder Fliesen präsentiert. Alle Kriterien der Funktionalität und Sicherheit bleiben davon unberührt.

**Pluspunkt:** Betonstufen sind stabil, maßgenau, dauerhaft, rutschsicher und auch sehr pflegeleicht.

### Gesundes Raumklima

Dank moderner Dämm- und Entlüftungsvorrichtungen können aus einst oft muffigen Abstellbereichen attraktive Freizeit- und Arbeitsräume entstehen. Ein gesundes Raumklima ist unterhalb des Bodenniveaus keine Selbstverständlichkeit. Häufig sind Untergeschosse anfällig für Feuchtigkeit. Hier hilft eine fachgerechte Dämmung gegen Nässe und Kälte. Je nach Dicke der Dämmstoffe müssen Hausbesitzer mit rund 25 Euro pro Quadratmeter Wandfläche für eine Außenwanddämmung rechnen. Hinzu kommen die Arbeitskosten

sowie eine möglicherweise notwendige Freilegung der Kellerwand.

### Dauerhaft dicht ...

Eine Möglichkeit, den Keller vor Feuchte und ihren Folgen zu schützen, bietet das INTRASIT-RZ-System ([www.hahne-bautenschutz.de](http://www.hahne-bautenschutz.de), Bild unten) an. Nach einer gründlichen Untergrundvorbereitung wird zunächst die Gründung aufgetragen. Nach dem matfeuchten Ausrocknen kann diese dann mit dem Dichtmörtel bedeckt werden, der wiederum bereits nach einer Stunde überarbeitbar ist. Final nun nur noch den Klimaputz auftragen und nach drei Stunden abreiben – und schon ist die Sanierung durchgeführt und die kalte und feuchte Jahreszeit kann kommen.



Mit Grundierung, Schnellmörtel und Klimaputz von hahne gelingt durch die schnelle Reaktionsfähigkeit der Inhaltsstoffe eine effektive Kellersanierung in nur vier Stunden. (Foto: epr/hahne)



Komplettsystem „MEAVECTOR KOMFORT Lichthof“: Mit 2,05 Metern Breite und einer Tiefe von einem Meter bietet der Lichthof ausreichend Freiraum. Informationen unter: [www.mea-bausysteme.com](http://www.mea-bausysteme.com)



Lichtschatte „Lisa“ besitzt ein Edelstahlgewebe, das vor Laub und Ungeziefer schützt und äußerst stabil ist. Weitere Informationen: [www.neher.de](http://www.neher.de)

## Kostengünstig Wohnraum schaffen

### Licht und Luft im Wohnkeller

Ein Untergeschoss in Wohnraumqualität bedeutet auch eine gute Belichtung, sowie ausreichende Lüftungsmöglichkeiten, eventuell sogar einen Ausgang – vielleicht nach dem Saunagang im privaten Wellnessbereich. **Die Lösung:** Der begehbare Fertigteil-Lichthof namens „MEAVECTOR KOMFORT“. Das Betonfertigteil für den Keller-Lichthof (Bild links, [www.mea-bausysteme.com](http://www.mea-bausysteme.com)) überzeugt durch Qualitätsbeton mit verstärkter Bewehrung, Echaussteifung und Bodenplatte. Mit 2,05 Metern Breite und einer Tiefe von einem Meter (jeweils lichtet Innenmaß) bietet der Lichthof ausreichend Freiraum. Für die optimale Nutzung des Lichthofs bietet das Unternehmen passende, bodentiefe Fenster gleich mit an.

### Lichtqualität im Keller

Eine bestechend einfache und überzeugende Lösung für alle Hausbauer ist der Lichtfluter (Bild oben, [www.knecht.de](http://www.knecht.de)). Das Tageslicht gelangt direkt in das Untergeschoss, sorgt für höchste Lichtintensität und schafft helle und behagliche Räume zum Wohlfühlen. Der Lichtfluter ist eine innovative Weiterentwicklung des klassischen Lichtschachts, der Fluter leitet die Lichtstrahlen ohne Reflexion und mit maximaler Intensität in den Keller. **Pluspunkt:** Auf Wunsch kann auch eine Lüf-

tungsvorrichtung zur Be- und Entlüftung des Kellerraums integriert werden – dies schafft weiteren Raumkomfort. Zudem lässt sich der Lichtfluter auch bei kleinen Grundstücken realisieren, denn er hat keinen Einfluss auf baurechtlich festgelegte Abstandsflächen und vergrößert dennoch optisch jeden Raum. **Unser Extra-Tipp:** Lichtschächte zu Keller-Nutz- und Hobbyräumen werden allzu oft zum Sammelbecken für Insekten, Laub und Schmutz. Das muss nicht sein. Damit man die Zeit angenehmer verbringen kann, als mit der Reinigung verschmutzter Lichtschächte bieten sich Lichtschachtdeckungen aus Edelstahlgewebe an (Bild links, [www.neher.de](http://www.neher.de)) sind problemlos und sicher begehbare und sorgen dafür, dass auch Krabbeltiere und Schmutz außen vor bleiben – robust, formschön, trittsicher und bruchfest. **Unser Fazit:** Soll der Wohnkeller später als Einliegerwohnung vermietet werden, ist es umso wichtiger, sich frühzeitig über die baulichen Pflichten zu informieren. Und in jedem Fall ist der Einsatz eines Fachmanns gefragt, er kennt die Vorgaben der Energieeinsparverordnung (EnEV) und führt die notwendigen Arbeiten aus. Adressen von Energieberatern und Handwerkern unter: [www.kellerbau.info](http://www.kellerbau.info) Nach einer umfassenden Sanierung und Dämmung des Kellers bietet die Wohnfläche im Untergeschoss eine ganz neue Wohnqualität.

## Hol dir dein LEO

Mit dem LEO-Regalsystem holen Sie sich echte Industrie-Qualität ins Haus. Vielseitig, schwer belastbar, langlebig. Die perfekte Lösung für Lager und Keller, in der Werkstatt und im Büro.



[www.leo-regale.de](http://www.leo-regale.de)

Oder direkt in Öhringen  
Industriegebiet West  
Tel. 07941 / 64 69 66-31



**Direkt vom Hersteller!**

## ERATH

**BETONWERK**

**BETONFERTIGTEILE ALLER ART  
STAHLHANDEL • EISENBIEGEREI**

- ERATH Betonwerk
- Betonfertigteile Baustahl GmbH
- Wehracker 7, 74254 Offenau
- Tel.: 07136/9545-0
- info@betonwerk-erath.de
- www.betonwerk-erath.de

- Decken- / Kellerwandelemente, Hohlkörper.
- Elementtreppen, Winkelstufen, Blockstufen
- Bau- und Betonstahl, Baustahlmatten
- Stahlträgerprofile, Stahlanarbeitungen
- Stahlkonstruktionen, Fertigbewehrung
- Kellerfenster und Lichtschächte, Bauartikel
- Gesamtstatik und vieles mehr ...